

## **New Construction Refund Request**

Below is a checklist of procedures and required items in order to process any refund of the \$1,000.00 security deposit for a new construction in Royal Oaks Homeowners' Association, Inc. Please keep in mind that no refund will be processed until all required items have been turned into the GRS Management, Inc. office. Additionally, all refund requests may take up to 10-15 business days to be processed.

- 1) \_\_\_\_\_ Fill-out and sign a refund request form and return the form to the GRS Management, Inc. office with all the requirements
  - 2) \_\_\_\_\_ Include a copy of the certificate of occupancy for the new property
  - 3) \_\_\_\_\_ A member of the Architectural Review Board (ARB) will contact you to schedule an appointment at the new property to confirm what was built is what was approved
  - 4) \_\_\_\_\_ Once the walk through has been completed, the ARB will either approve or disapprove your refund request
- 

A continuación se muestra una lista de procedimientos y elementos necesarios para procesar cualquier reembolso del depósito de \$1,000.00 para una nueva construcción en Royal Oaks Homeowners' Association, Inc. Por favor, tenga en cuenta que ningún reembolso será procesado hasta que todos los artículos requeridos hayan sido entregados a la oficina de GRS Management. Además, todas las solicitudes de reembolso pueden tardar hasta 10-15 días en procesarse.

- 1) \_\_\_\_\_ Llenar y firmar un formulario de solicitud de reembolso y devolver el formulario a la oficina de GRS Management con todos los requisitos.
- 2) \_\_\_\_\_ Incluya una copia del certificado de ocupación de la nueva propiedad.
- 3) \_\_\_\_\_ Un miembro de la Junta de Revisión Arquitectónica (ARB) se comunicará con usted para programar una sita en la nueva propiedad para confirmar lo que fue construido es lo que fue aprobado.
- 4) \_\_\_\_\_ Una vez que se haya completado el recorrido, el ARB aprobará o rechazará su solicitud de reembolso.



Royal Oaks Homeowners' Association, Inc. c/o GRS Management, Inc.  
15280 NW 79<sup>th</sup> Court, Suite 101, Miami Lakes, FL 33016  
T: (305)823-0072 F: (305)823-4888  
E: [customer@grsmanagement.com](mailto:customer@grsmanagement.com)

### New Construction Refund Request

Date: \_\_\_\_\_ Unit/Account Number: \_\_\_\_\_

Resident/Occupant name: \_\_\_\_\_

Property Address: \_\_\_\_\_

Phone: \_\_\_\_\_ Alt. Phone: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

.....  
Refund Check Payable To: \_\_\_\_\_

Mailing Address: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Phone Number: \_\_\_\_\_ Alt. Phone Number: \_\_\_\_\_

**Refund will only be issued to the owner(s) of the property**  
**\*\*Please be aware that all refunds take 10-15 business days to be processed\*\***

---

### **\*\*For Official Use Only\*\***

Date Received: \_\_\_\_\_ Date Completed: \_\_\_\_\_

Completed By: \_\_\_\_\_